



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2026

№ 4961

О проекте межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 16.03.2026 № 2618 «О подготовке проекта межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2026 № 4961

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта
планировки территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,3550 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 38 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:1146 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 070.01.05.02 в границах
проекта планировки территории мик-
рорайона «Плющихинский» в
Октябрьском районе

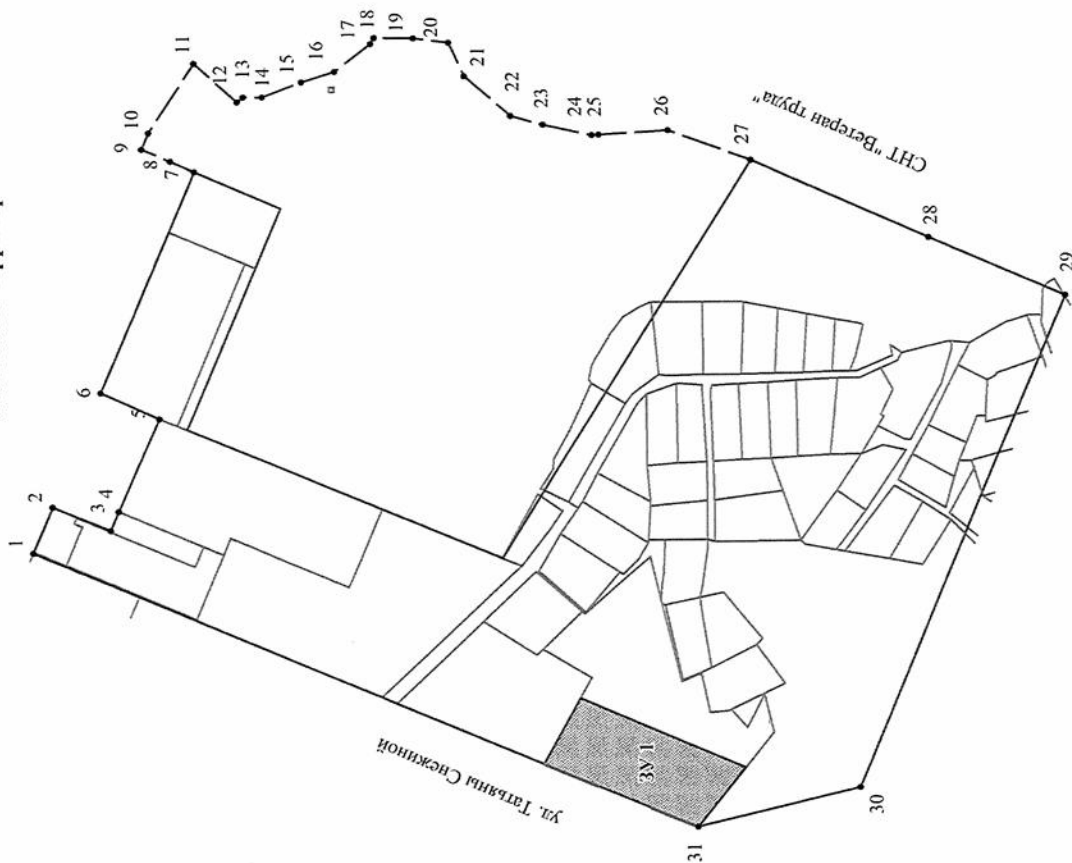
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486999,75 | 4204478,03 |
| 2 | 486989,59 | 4204502,08 |
| 3 | 486959,24 | 4204489,78 |
| 4 | 486955,10 | 4204499,63 |
| 5 | 486933,61 | 4204548,32 |
| 6 | 486964,25 | 4204562,07 |
| 7 | 486915,01 | 4204678,68 |
| 8 | 486927,58 | 4204684,14 |
| 9 | 486942,57 | 4204690,48 |
| 10 | 486939,01 | 4204698,90 |
| 11 | 486915,11 | 4204735,45 |
| 12 | 486892,63 | 4204715,02 |
| 13 | 486889,33 | 4204717,68 |
| 14 | 486879,51 | 4204717,61 |
| 15 | 486858,91 | 4204725,39 |
| 16 | 486841,51 | 4204730,90 |
| 17 | 486822,61 | 4204745,51 |
| 18 | 486820,74 | 4204748,76 |
| 19 | 486800,28 | 4204748,56 |
| 20 | 486781,89 | 4204746,12 |
| 21 | 486773,61 | 4204728,31 |
| 22 | 486749,20 | 4204707,50 |
| 23 | 486732,22 | 4204702,80 |
| 24 | 486706,61 | 4204697,21 |
| 25 | 486703,05 | 4204697,45 |
| 26 | 486666,71 | 4204699,61 |
| 27 | 486623,64 | 4204683,89 |
| 28 | 486531,19 | 4204642,87 |
| 29 | 486460,87 | 4204611,66 |
| 30 | 486567,71 | 4204352,91 |
| 31 | 486652,21 | 4204332,26 |








Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала 070.01.05.02
 в границах проекта планировки территории микрорайона
 «Плющихинский» в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ
 межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | наименование элемента улично-дорожной сети |

ул. Татьяна Снежиной